



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 16/2020/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 008.0224/CT-SAG ngày 26/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ 24, diện tích cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 9960m² đất trồng cây lâu năm (Diện tích thực tế theo kết quả đo đạc ngày 5/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil là $(4129.6 + 4248.1) = 8377.7\text{m}^2$). Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 901998, được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 22/01/2016, số vào sổ cấp GCN: CH04062 cấp cho ông Nguyễn Đăng Khoa, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Thửa đất tọa lạc tại Bon Jun Juh, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá thẩm định: 398.342.880 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm tám mươi đồng).

2. Tài sản trên đất:

Tài sản là cây trồng trên đất được xác định của người phải thi hành án:

- 11 cây bơ, trồng năm 2016.

Giá thẩm định: 7.116.560 đồng (Bảy triệu một trăm mười sáu ngàn năm trăm sáu mươi đồng).

3. Tài sản là cây trồng được xác định của ông Hà Thanh Xuân trồng trên đất của người phải thi hành án gồm: 450 cây cà phê trồng năm 2017; 100 cây bơ (thuộc giống bơ Booth), trồng năm 2017; 14 cây măng cầu thường, trồng năm 2017; 03 cây Sầu riêng, trồng năm 2019.

Giá thẩm định: 163.133.840 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm tám mươi đồng).

Tổng giá tài sản thẩm định (1+2+3): 568.593.000 đồng (Năm trăm sáu mươi tám triệu năm trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực.

Hồ sơ pháp lý của công ty.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 12 tháng 03 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 03 năm 2024 (05 ngày làm việc và theo giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đăk Mil;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng

Số: 301/CV-THADS

Đắk Mil, ngày 12 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Ngày 12/03/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông có ban hành Thông báo số: 300/TB-THADS ngày 12/03/2024 về việc: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản mà Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil đã kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Đăng Khoa, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

Để quy trình tổ chức thi hành án được thực hiện theo đúng quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông cho đăng tải nội dung thông báo số: 300/TB-THADS, ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil lên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

(Kèm Công văn là Thông báo số: 300/TB-THADS, ngày 12/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Xuân Sang
Nguyễn Xuân Sang

